

Отчет по Чехова 2 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6811,6	в т.ч. жилая	6422,8	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	376 300,42	Задолженность за пред. период	147 231,59	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	141	Тариф за содержание и ремонт	21,48	с 01.07.2025	24,71
Кол-во прописанных	333				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	146313,17	84067,35		3971,44	118133,23	122104,67
01.02.2025	146313,17	127443,35		6256,47	100395,07	106651,54
01.03.2025	146313,17	141137,46		0,00	127771,07	127771,07
01.04.2025	146313,17	120186,42		1767,04	113651,23	115418,27
01.05.2025	146313,17	128798,34		0,00	138131,28	138131,28
01.06.2025	146313,17	124630,03		1139,07	232622,97	233762,04
01.07.2025	168314,64	143876,11		49407,72	132828,98	182236,70
01.08.2025	168314,64	184372,32		7791,95	341641,62	349433,57
01.09.2025	168314,64	151082,07		143644,15	103147,21	246791,36
01.10.2025	168314,64	154245,60		1229,69	132286,24	133515,93
01.11.2025	168314,64	144691,96		130691,76	116425,36	247117,12
01.12.2025	168314,64	201046,55	485472,22	0,00	101378,21	101378,21
	1887766,82	1705577,56	485472,22	345899,29	1758412,47	2104311,76

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2343,66			
МТС ПАО Новороссийск	9778,34			
Итого	12122,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			3971,44	0,50	6256,47	1,60	0,00	0,00	1767,04	1,00	0,00	0,00	1139,07	1,00	49407,72	45,75	7791,95	2,50	143644,15	65,42	1229,69	0,50	130691,76	13,00	0,00	0,00	345899,29
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	4,10	3075,50	0,50	5808,52	1,60			1767,04	1,00					12515,21		4027,37	1,50			1229,69	0,50					26656,29
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00															2471,92										4238,96
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов (смена прокладок)	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																					397,44				397,44
Ремонт ,установка светильников	шт	1,00															1292,66	1,00	2388,51							3681,17	
Ремонт ВРУ,Щ/О, автомат	шт	3,00												1139,07	1,00	1139,07			5098,10	2,00						7376,24	
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт отмостки	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	62,42																		122717,22	62,42						122717,22
Косметический ремонт подъезда(№8)	шт	1,00																					115369,96	1,00			115369,96
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	1,00																	13440,32	1,00							13440,32
Ремонт плитки/Стяжка полов на л/к	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса, входных крылечек	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	45,75													35753,44	45,75											35753,44
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00	895,94		447,95																						1343,89
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок, уст-ка новой кон.площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	м2	0,00																						1170,97			1170,97
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка/ремонт пружин, доводчиков, замков	шт	10,00																						9286,33	10,00		9286,33
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	2,00																						4467,06	2,00		4467,06
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы:		0,00																									0,00
Работы по содержанию:		13529,60	27177,16	5,20	9439,00	16,00	36815,00	3,00	13547,16	3,20	47175,21	3052,00	56841,90	5500,00	34426,82	3,20	77712,99	4928,00	4745,05	2,00	33884,08	0,00	4595,05	17,00	1801,90	0,00	348161,32
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	2,00																	83,15	1,00			83,15	1,00			166,30
Покос травы	м2	13470,00										24583,00	3050,00	56540,00	5500,00			50577,60	4920,00							131700,60	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага, доска объявлений, табличка на контейнерную площадку	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,00										6450,31	1,00														6450,31
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д)Установка контейнера для песка	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	12874,00																		12874,00						25748,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	1,00			4360,00	1,00									20708,18						20708,18						45776,36

Чехова 2.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				3971,44	6256,47	0,00	1767,04	0,00	1139,07	49407,72	7791,95	143644,15	1229,69	130691,76	0,00	345899,29
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ				0,00	0,00	0,00	9148,00	0,00	84825,00	0,00	165526,47	0,00	0,00	13428,15	0,00	272927,62
Итого СОДЕРЖАНИЕ				27177,16	9439,00	36815,00	13487,16	47175,21	56841,90	34426,82	77712,99	4745,05	33884,08	459,05	1801,90	348161,32

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
по жд. ул. Чехова дом 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом , работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4,1 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт ,установка светильников	1 шт
	Ремонт ВРУ,Щ/О, автомат	3 шт
	Ремонт цоколя	62,42 м2
	Косметический ремонт подъезда(№8)	1 шт
	Косметический ремонт входа в подъезд	1 шт
	Малярные работы конструктивных элементов	45,75 м2
	Ремонт водосточных труб	2 раза
	Сварочные работы	ноябрь
	Установка/ремонт пружин, доводчиков,замков	10 шт
	Укрепление проемов (оконных, дверных)	2 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2 шт
	Покос травы	3 раза
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	12 тонн